

Marketinginformationen

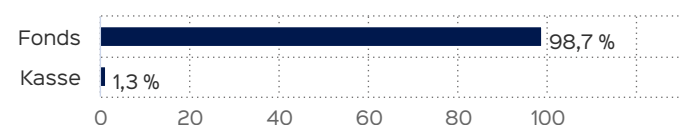
Fondsportrait

Der Dachfonds HI Topselect W zielt mit seiner jeweils hälftigen Aufteilung auf Aktien- und Rentenfonds auf Anleger, die das Beste aus zwei Welten suchen. Die ruhigere Entwicklung verzinslicher Wertpapiere auf der einen und die Gewinnchancen der Aktienanlage auf der anderen Seite.

Doch die Erfahrung zeigt, dass allein die Einbeziehung von Rentenfonds kein Garant für einen in Summe geglätteten, aufwärtsgerichteten Fondsverlauf ist. Dafür waren die Einbrüche an den internationalen Finanzmärkten in den vergangenen zehn Jahren häufig zu heftig.

Aus diesem Grund wurde der HI Topselect W nunmehr mit einer ergänzenden Risikosteuerung versehen. Diese reduziert die Aktienanlagen von 50 % auf 30 % des Fondsvermögens, wenn die Datenlage dies angeraten erscheinen lässt. Die so entstehende Liquidität wird dann in Tagesgeld geparkt.

Vermögensaufteilung



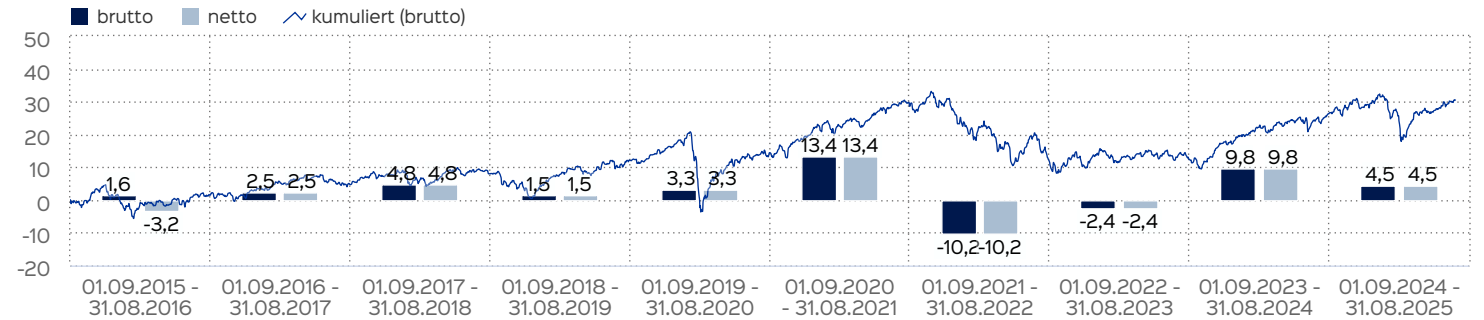
Kennzahlen

Dauer des Verlustes in Tagen	204
Volatilität	5,78 %

Fondsprofil

Fondsname	HI Topselect W
ISIN	DE0009817718
WKN	981771
Fondskategorie	Dachfonds
Auflegungsdatum	17.05.2001
Gesamtfondsvermögen	20,04 Mio. EUR
NAV	80,86 EUR
Ausgabepreis	84,90 EUR
Rücknahmepreis	80,86 EUR
Anteilklassenwährung	EUR
Aktives Management	ja
Ausgabeaufschlag	5,00 %
Rücknahmeabschlag	0,00 %
Geschäftsjahresende	31. Aug.
Ertragsverwendung	Thesaurierung
TER (= Laufende Kosten)	2,54 %
Verwaltungsvergütung	davon 1,80 % p.a.
Verwahrstellenvergütung	davon 0,05 % p.a.
Erfolgsabhängige Vergütung	Nein
VL-fähig	nein
Sparplanfähig	ja
Einzelanlagefähig	ja
Vertriebszulassung	DE
Cut-off time	16:00 Uhr
Mindestkapitalbeteiligungsquote	min. 25%

Wertentwicklung in 12-Monats-Perioden



Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung. Alle Wertentwicklungen gehen von einer Wiederanlage der Ausschüttungen und einem Anlagebetrag von 1.000 EUR aus und umfassen jeweils zwölf Monate. Nettowertentwicklung: Neben sämtlichen im Fonds anfallenden Kosten wird auch der jeweilige Ausgabeaufschlag von 5,00% des Anlagebetrags (= 47,62 EUR) berücksichtigt. Dieser wird zu Beginn des dargestellten Wertent-

wicklungszeitraumes vom Anlagebetrag abgezogen. Der Rücknahmeabschlag, sofern ein solcher erhoben wird, wird bei der Rückgabe der Fondsanteile abgezogen. Eine eventuell anfallende, die Wertentwicklung mindernde Depotgebühr bleibt außer Betracht. Bruttowertentwicklung: Entspricht der Nettowertentwicklung, berücksichtigt aber keinen Ausgabeaufschlag.

Fondsmanagerkommentar

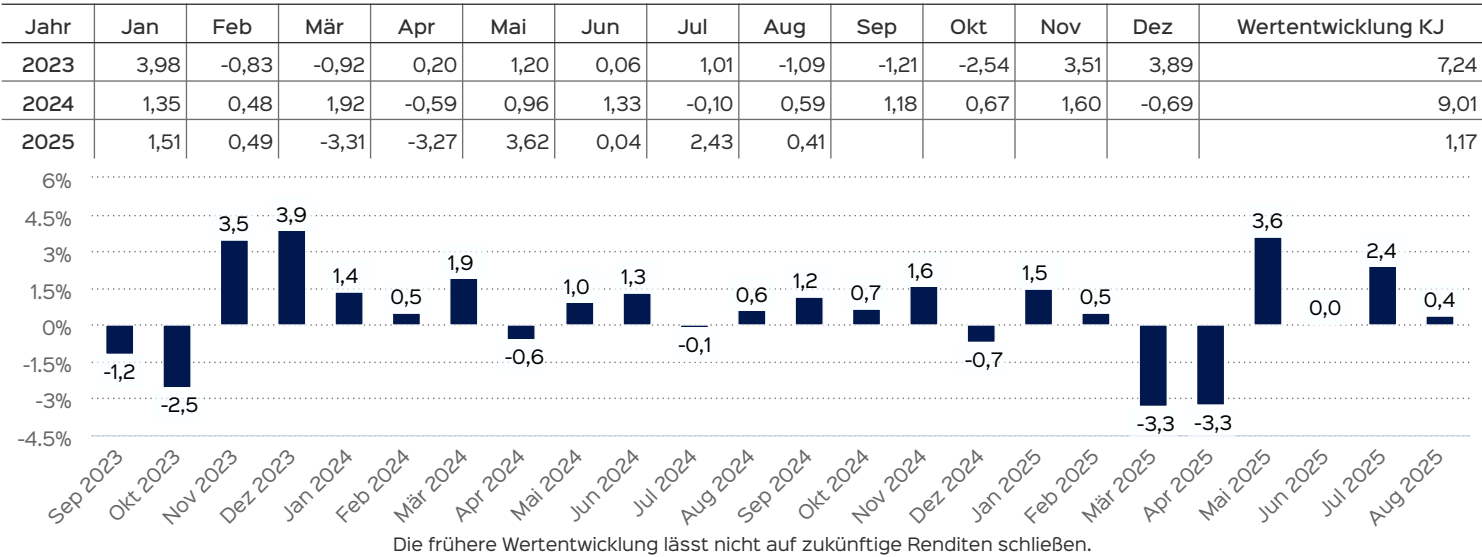


Im Juli stiegen die Staatsanleiherenditen in nahezu allen zentralen Regionen und bescherten Anlegern damit vermehrt Kursverluste. Dem gegenüber stand jedoch nach einigen Monaten der Schwäche ein zur kurzfristigen Stärke neigender US-Dollar, welcher im Juli gegenüber dem Euro um knapp 2,7% zulegte und Anlegern in globalen Rentenfonds damit deutliche Kursgewinne brachte. Die globalen Aktienmärkte entwickelten sich im abgelaufenen Monat allesamt positiv. Angeführt vom S&P 500 (+3,1%) legten auch Schwellenländeraktien (+2,0%), der Nikkei in Japan (+1,3%) und der EuroStoxx 50 (+1,3%) deutlich zu. Schlusslicht im Juni war der DAX mit einem Plus von immerhin 1,0%. Im Juli sorgten unter anderem neue Handelsabkommen mit der EU, Südkorea und Japan für ein gewisses Aufatmen am Aktienmarkt, welches sich teils deutlich in der Kursentwicklung relevanter Indizes widerspiegelte. Gleichzeitig übte US-Präsident Trump öffentlichen

Druck auf die Fed aus und forderte Zinssenkungen trotz stabiler Wirtschaftslage und anhaltender Inflation über 2%. Die Notenbank der Fed behielten ihren vorsichtigen Kurs jedoch bei und entschieden am 30.07. die Leitzinsen unverändert bei 4,25-4,50% zu belassen. Auf der anderen Seite des Atlantiks leitete die EZB im Juli eine Leitzinssenkungspause ein, indem Sie die Einlagenzins erstmals im Jahr 2025 nicht senkte, sondern weiterhin bei 2% beließ. Insgesamt verblieb das Investoren-Sentiment im Juli auf Grund anhaltender Unsicherheit hinsichtlich potenzieller Handelskonflikte weiterhin auf einem eher niedrigen Niveau. Zum Monatsultimo betrug die Themenquote im HI Topselect W ca. 16%. Die aktuell wichtigsten Themenfelder sind dabei Technologie, Gesundheit, Smart Power und Rohstoffe. Der HI Topselect W erzielte im abgelaufenen Monat eine erfreuliche Wertentwicklung in Höhe von ca. +2,43%. Der Fonds liegt damit YTD bei +1,30%. 31.07.2025  
 Nico Baumbach & Patrick Schumacher, verantwortlich seit 01.01.2012 und 01.04.2023

Wertentwicklung auf Monatsbasis

Alle Angaben in Prozent



Top Wertpapiere

HANSAINVEST L.U.-INTERBD	7,14 %
HANSARENTA	6,94 %
HANSAZINS	6,72 %
HANSAINTERNATIONAL CL. I	6,39 %
KCICI-KSGBF BDLA	4,19 %
HANSARENTEN SPEZIAL X	3,96 %
DNB FD-DNB TECHNOL. IACEO	3,82 %
TBF SMART POWER EUR I	3,72 %
WMF(I)-W.STR.EO EQ. SEO	3,44 %
BAKERST.-EL.FD. D2EOA	3,28 %

Wertentwicklung von Einzelanlage / Sparplan

Einzelanlage von 1000 EUR			
	Euro	p.a.	kumuliert
1 Jahr	1.036,80 €	3,68 %	3,68 %
3 Jahre	1.126,58 €	4,04 %	12,66 %
5 Jahre	1.126,46 €	2,41 %	12,65 %
10 Jahre	1.306,10 €	2,70 %	30,61 %
Seit Auflegung	1.672,46 €	2,14 %	67,25 %

Sparplan von 50 EUR		
	Euro	p.a.
1 Jahr	614,63 €	4,53 %
3 Jahre	1.970,65 €	5,96 %
5 Jahre	3.255,40 €	3,22 %
10 Jahre	6.950,09 €	2,89 %
Seit Auflegung	21.228,59 €	2,94 %

Die frühere Wertentwicklung lässt nicht auf zukünftige Renditen schließen.

## Wichtige Hinweise

Quelle aller Daten, sofern nicht anders angegeben: HANSAINVEST.

Dies sind Marketinginformationen. Bitte lesen Sie den [Verkaufsspekt](#) und das [Basisinformationsblatt](#) bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Grundlage für den Kauf sind die jeweils gültigen Verkaufsunterlagen, die ausführliche Hinweise zu den einzelnen mit der Anlage verbundenen Risiken enthalten. Der Verkaufsspekt und die wesentlichen Anlegerinformationen sind ausschließlich in deutscher Sprache in elektronischer Form erhältlich. Auf Wunsch senden wir Ihnen Druckstücke kostenlos zu.

Der Nettoinventarwert von Investmentfonds unterliegt in unterschiedlichem Maße Schwankungen und es gibt keine Garantie dafür, dass die Anlageziele erreicht werden. Es besteht die Gefahr, dass der Anleger durch den Erwerb der Anlage einen finanziellen Verlust erleidet. Mit dem Erwerb der beworbenen Anlage erwirbt der Anleger lediglich Anteile an einem Fonds und nicht die im Fonds enthaltenen Basiswerte, wie z.B. ein Gebäude oder die Aktie eines Unternehmens.

Die Wertentwicklung wird nach der [BVI-Methode](#) ermittelt. Informationen zur genauen Berechnungsweise der Wertentwicklungen erhalten Sie im Internet unter [Rechenartenbeschreibung](#).

Die zukünftige Wertentwicklung unterliegt der Besteuerung. Diese ist von der persönlichen Situation des jeweiligen Anlegers abhängig und kann sich in der Zukunft ändern.

Das Gesamtfondsvermögen bezieht sich auf das Fondsvermögen aller zum Fonds zugehörigen Anteilsklassen. Dabei wird das Gesamtfondsvermögen in der Währung der Anteilsklasse ausgewiesen, die als erstes aufgelegt wurde.

Die angegebenen laufenden Kosten (Gesamtkostenquote) fielen im letzten Geschäftsjahr des Sondervermögens an; bei neu aufgelegten Fonds handelt es sich um eine Schätzung für das erste Geschäftsjahr. Die anfallenden Kosten können von Jahr zu Jahr schwanken und verringern die Ertragschancen des Anlegers. Nähere Informationen zu den Kosten und zu einer etwaigen Erfolgsvergütung und deren Zusammensetzung sind aus den wesentlichen Anlegerinformationen zu entnehmen.

Es wird keine Erfolgsvergütung berechnet.

Die in den gegebenenfalls dargestellten Anlagestrukturen oder Vermögensaufteilungen angegebenen Prozentwerte beziehen sich generell auf das gesamte Fondsvermögen. Für die Darstellung einzelner Strukturen wird jeweils nur eine Teilmenge der Vermögensarten als Basis verwendet (z.B. bei Branchen nur der Aktienanteil), so dass in der Summe nicht zwingend 100% erreicht werden.

Die Darstellung der Top Wertpapiere (sofern angezeigt) erfolgt für maximal 60% des Fondsvermögens.

Bei den dargestellten Werten handelt es sich um gerundete Werte, so dass die Summe der Werte von 100 % abweichen kann.

Die Cut-off time bezeichnet den täglichen Orderannahmeschluss der Verwahrstelle des Fonds. Sie wird bei der depotführenden Stelle des Anlegers regelmäßig früher liegen.

Dieses Dokument und die in ihm enthaltenen Informationen richten sich nicht an US-Personen und dürfen nicht in den USA verbreitet werden.

Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte in deutscher Sprache können Sie auf unserer Website unter [Compliance](#) erhalten.

Der Vertrieb des Fonds kann jederzeit in Übereinstimmung mit den Vorschriften des KAGB widerrufen werden.

## Risiko- und Ertragsprofil

< Geringeres Risiko

Höheres Risiko >



< Potenziell geringerer Ertrag

Potenziell höherer Ertrag >

### Hinweis

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 3 eingestuft, wobei 3 einer mittelniedrigen Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als mittelniedrig eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es unwahrscheinlich, dass die Fähigkeit beeinträchtigt ist, Ihr Rückgabeverlangen auszuführen.

Weitere Informationen zu den Risiken finden Sie in dem Dokument: Basisinformationsblatt (PRIIPs)

### Empfohlener Anlagehorizont



### Empfehlung

Der Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt 3 Jahre halten. Wenn Sie die Anlage frühzeitig einlösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück.

## Chancen

- Die Einzelfonds sind an internationalen Aktien- und Rentenmärkten engagiert, um in besonderer Weise von Kurs- und Ertragschancen dieser Märkte und Währungsräume profitieren zu können.
- Bei Zinsrückgängen bieten sich zudem weitere Wertsteigerungschancen, da Zinsrückgänge zu vorübergehenden Kursanstiegen bei den in den Einzelfonds enthaltenen verzinslichen Wertpapieren führen können.
- Die breite Streuung über mehrere Einzelfonds reduziert das einer einzelnen Aktie bzw. einzelnen Anleihe innewohnende Risiko.

## Risiken

- Aktien sind grundsätzlich durch eine höhere Schwankung in der Kursentwicklung gekennzeichnet.
- Kursanstiege können zu vorübergehenden Wertminderungen der in den Einzelfonds enthaltenen verzinslichen Wertpapiere führen.
- Es besteht das Risiko von Bonitätsverschlechterungen oder gar des Ausfalls eines Emittenten (Emittentenrisiko).
- Verzinsliche Wertpapiere bieten grundsätzlich keinen Schutz gegen Inflationsrisiken.
- Durch das Engagement in Fremdwährungen können Wechselkursverluste entstehen.
- Informationen zu weiteren Risiken können dem [Basisinformationsblatt](#) und dem [VKP](#) entnommen werden.
- Insbesondere weist der Fonds aufgrund seiner Zusammensetzung und des möglichen Einsatzes von Derivaten erhöhte Schwankungen des Anteilspreises auf.