

## Marketinginformationen

### Fondsportrait

Der Fonds strebt die Erwirtschaftung einer langfristigen Wertsteigerung des eingesetzten Kapitals bei vertretbaren Risiken an. Der Fonds investiert ausschließlich in zum Vertrieb in Deutschland zugelassene Investmentvermögen. Hierzu erfolgt zunächst eine qualitative Selektion möglicher Zielfonds, die dann unter dem Aspekt eines möglichst geringen Gleichlaufs von Verlust-, Aufholung Mehrwertphasen ("Phasen-Korrelation") so miteinander kombiniert werden sollen, dass die Schwankung der Wertentwicklung sowie die temporären Verluste durch die Wechselwirkungen möglichst minimiert werden. Dabei wird zwischen strategischen Basis-Investments (vorzugsweise vermögensverwaltende Multi Asset-, Multi Strategy-, Multi Manager- und/oder Alternative-Fonds), taktischen Opportunitäts-Investments (vorzugsweise themenbezogene Aktienfonds) sowie taktischen Absicherungspositionen (schwankungssarme und/oder risikobegrenzende Fonds, Geldmarktfonds oder Cash etc.) unterschieden. Als weiteres Basis-Element wird in ein Portfolio von Fonds investiert, die mit Ihrem Konzept auf den Einsatz von Optionen fokussiert sind. Durch unterschiedliche - einander wechselseitig ergänzende - Strategien kann der Mix solcher Fonds für verschiedene Marktphasen eine attraktive risikoadjustierte Rendite bieten und gleichzeitig in Crashphasen den Fonds stabilisieren. Der Fonds ist in der Regel abgesehen von einer flexiblen Kasseposition, die auch ganz oder teilweise in Geldmarktfonds investiert werden kann - voll, jedoch stets zu mindestens 51% des Fondsvermögens in Zielfonds investiert. Die Gewichtung der Fonds kann unter Berücksichtigung der gesetzlich vorgeschriebenen Höchstgrenzen variiieren.

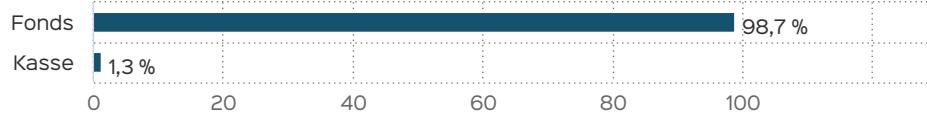
Der Fonds ist als ausschüttender Fonds konzipiert, wobei eine Ausschüttung nur für Geschäftsjahre mit positivem Ergebnis vorgesehen ist. Diese Ausschüttung ist begrenzt auf den Basisertrag (= 70% des von der Bundesbank zum Jahresbeginn publizierten Basiszinses).

### Top Positionen

Die TOP 5 Positionen können Sie dem jeweiligen Monatsbericht des Anlageberater LORIAC GmbH auf dessen Webseite unter: <https://www.mbu1.info/fuer-berater-institutionelle-investoren/montsberichte> entnehmen und downloaden.

Für bestehende Investoren (gemeint sind hier ausschließlich Investment-Professionals) legt der Anlageberater auf Nachfrage gerne die gesamte Allokation unverschlüsselt offen. Schreiben Sie einfach eine kurze Mail an juergen.dumschat@mbu1.info.

### Vermögensaufteilung



### Wertentwicklung in 12-Monats-Perioden



Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung. Alle Wertentwicklungen gehen von einer Wiederanlage der Ausschüttungen und einem Anlagebetrag von 1.000 EUR aus und umfassen jeweils zwölf Monate. Die mit einem \* gekennzeichneten Werte beziehen sich auf einen kürzeren Zeitraum (seit Auflegung). Nettowertentwicklung: Neben sämtlichen im Fonds anfallenden Kosten wird auch der jeweilige Ausgabeaufschlag von 3,00 % des Anlagebetrags (= 29,13 EUR) berücksichtigt. Dieser wird zu

Beginn des dargestellten Wertentwicklungszeitraumes vom Anlagebetrag abgezogen. Der Rücknahmeabschlag, sofern ein solcher erhöhten wird, wird bei der Rückgabe der Fondsanteile abgezogen. Eine eventuell anfallende, die Wertentwicklung mindernde Depotgebühr bleibt außer Betracht. Bruttowertentwicklung: Entspricht der Nettowertentwicklung, berücksichtigt aber keinen Ausgabeaufschlag.

### Fondsprofil

|                                   |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| Fondsname                         | Mehrwertphasen Balance Plus |
| Anteilschein-klasse               | AK RA                       |
| ISIN                              | DE000A2QCX60                |
| WKN                               | A2QCX6                      |
| Fondskategorie                    | Dachfonds                   |
| Auflegungs-datum                  | 15.12.2020                  |
| Gesamtfondsver-mögen              | 15,19 Mio. EUR              |
| NAV                               | 121,02 EUR                  |
| Ausgabepreis                      | 124,65 EUR                  |
| Rücknahmepreis                    | 121,02 EUR                  |
| Anteilklassenwä-hrung             | EUR                         |
| Aktives Manage-ment               | ja                          |
| Geschäftsjahres-ende              | 31. Dez.                    |
| Ertragsverwen-dung                | Ausschüttung                |
| VL-fähig                          | nein                        |
| Sparplanfähig                     | ja                          |
| Einzelanlagefä-hig                | ja                          |
| Vertriebszulas-sung               | DE                          |
| Cut-off time                      | 16:00 Uhr                   |
| Mindestkapital-beteiligungs-quote | min. 25%                    |

## Risiko- und Ertragsprofil



### Empfohlener Anlagehorizont



### Hinweis

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 3 eingestuft, wobei 3 einer mittelniedrigen Risikoklasse entspricht. Das Risiko potentieller Verluste aus der künftigen Wertenwicklung wird als mittelniedrig eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es unwahrscheinlich, dass die Fähigkeit beeinträchtigt ist, Ihr Rückgabeverlangen auszuführen.

Weitere Informationen zu den Risiken finden Sie in dem Dokument:  
Basisinformationsblatt (PRIIPs)

## Konditionen

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Ausgabeaufschlag           | 3,00 %            |
| Rücknahmeabschlag          | 0,00 %            |
| TER (= Laufende Kosten)    | 2,87 %            |
| Verwaltungsvergütung       | davon 1,75 % p.a. |
| Verwahrstellenvergütung    | davon 0,08 % p.a. |
| Erfolgsabhängige Vergütung | Nein              |

## Fondsberater

LORIAC Low Risk Asset Control GmbH  
Ahornweg 17  
38271 Oelber am weißen Wege  
Tel: 05345-4833  
E-Mail: mail@mbui.info

## Wichtige Hinweise

Quelle aller Daten, sofern nicht anders angegeben: HANSAINVEST.

Dies sind Marketinginformationen. Bitte lesen Sie den [Verkaufsprospekt](#) und das [Basisinformationsblatt](#) bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Grundlage für den Kauf sind die jeweils gültigen Verkaufunterlagen, die ausführliche Hinweise zu den einzelnen mit der Anlage verbundenen Risiken enthalten. Der Verkaufsprospekt und die wesentlichen Anlegerinformationen sind ausschließlich in deutscher Sprache in elektronischer Form erhältlich. Auf Wunsch senden wir Ihnen Druckstücke kostenlos zu.

Der Nettoinventarwert von Investmentfonds unterliegt in unterschiedlichem Maße Schwankungen und es gibt keine Garantie dafür, dass die Anlageziele erreicht werden. Es besteht die Gefahr, dass der Anleger durch den Erwerb der Anlage einen finanziellen Verlust erleidet. Mit dem Erwerb der beworbenen Anlage erwirbt der Anleger lediglich Anteile an einem Fonds und nicht die im Fonds enthaltenen Basiswerte, wie z.B. ein Gebäude oder die Aktie eines Unternehmens.

Die Wertentwicklung wird nach der [BVI-Methode](#) ermittelt. Informationen zur genauen Berechnungsweise der Wertentwicklungen erhalten Sie im Internet unter [Rechenartenbeschreibung](#).

Die zukünftige Wertentwicklung unterliegt der Besteuerung. Diese ist von der persönlichen Situation des jeweiligen Anlegers abhängig und kann sich in der Zukunft ändern.

Das Gesamtfoldsvermögen bezieht sich auf das Fondsvermögen aller zum Fonds zugehörigen Anteilklassen. Dabei wird das Gesamtfoldsvermögen in der Währung der Anteilkasse ausgewiesen, die als erstes aufgelegt wurde.

Die angegebenen laufenden Kosten (Gesamtkostenquote) fielen im letzten Geschäftsjahr des Sondervermögens an; bei neu aufgelegten

Fonds handelt es sich um eine Schätzung für das erste Geschäftsjahr. Die anfallenden Kosten können von Jahr zu Jahr schwanken und verringern die Ertragschancen des Anlegers. Nähere Informationen zu den Kosten und zu einer etwaigen Erfolgsvergütung und deren Zusammensetzung sind aus den wesentlichen Anlegerinformationen zu entnehmen.

Es wird keine Erfolgsvergütung berechnet.

Die in den gegebenenfalls dargestellten Anlagestrukturen oder Vermögensaufteilungen angegebenen Prozentwerte beziehen sich generell auf das gesamte Fondsvermögen. Für die Darstellung einzelner Strukturen wird jeweils nur eine Teilmenge der Vermögensarten als Basis verwendet (z.B. bei Branchen nur der Aktienanteil), so dass in der Summe nicht zwingend 100% erreicht werden.

Die Darstellung der Top Wertpapiere (sofern angezeigt) erfolgt für maximal 60% des Fondsvermögens.

Bei den dargestellten Werten handelt es sich um gerundete Werte, so dass die Summe der Werte von 100 % abweichen kann.

Die Cut-off time bezeichnet den täglichen Orderannahmeschluss der Verwahrstelle des Fonds. Sie wird bei der depotführenden Stelle des Anlegers regelmäßig früher liegen.

Dieses Dokument und die in ihm enthaltenen Informationen richten sich nicht an US-Personen und dürfen nicht in den USA verbreitet werden.

Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte in deutscher Sprache können Sie auf unserer Website unter [Compliance](#) erhalten.

Der Vertrieb des Fonds kann jederzeit in Übereinstimmung mit den Vorschriften des KAGB widerrufen werden.